



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 января 2024 г.

г. Ставрополь

№ 1/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в г. Ставрополе, 3 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, з/у 4/7 д, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:1579 (заявитель – ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ»), с объемом подключаемой нагрузки 54,63 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 19,08 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 105 829,68 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 31,30 м<sup>3</sup>/сутки в размере 3 121 621,85 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в г. Ставрополе, 4 этап

строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, з/у 4/7 д, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:1579 (заявитель – ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ»), с объемом подключаемой нагрузки 54,63 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 19,08 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 80 116,08 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 31,30 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 662 567,99 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в г. Ставрополе, 5 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, з/у 4/7 д, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:1579 (заявитель – ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ»), с объемом подключаемой нагрузки 216,63 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 181,08 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 80 116,08 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 31,30 м<sup>3</sup>/сутки в размере 8 648 127,06 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Гостиница», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 125, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010901:31 (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 777,75 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 225,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 7 781,65 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 549,64 м<sup>3</sup>/сутки в размере 22 857 266,97 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

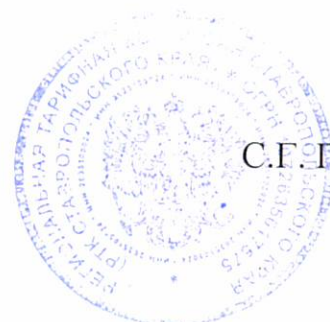
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответ-

ствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя  
региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 1/3

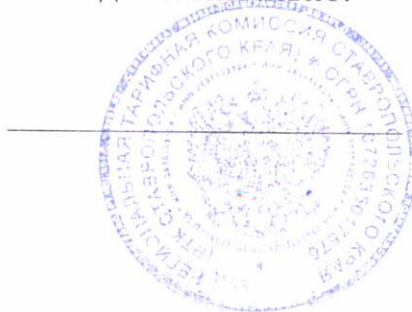
**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в г. Ставрополе, 3 этап строительства» (заявитель – ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	105 829,68
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	91 544,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезки) с учетом стоимости материалов	24 403,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 12,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	57 141,34
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 285,34
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	14 285,34
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 121 621,85
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	2 505 524,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	31 136,87

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 115,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 125,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 026 253,38
1.3.	Расходы на выполнение реконструкции насосной станции НССВ по пер. Тульский в 425 квартале «Птицефабрика»	1 138 813,95
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	299 320,65
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	616 097,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	256 563,35
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	284 703,49
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	74 830,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 1/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в г. Ставрополе, 4 этап строительства» (заявитель – ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	80 116,08
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	70 973,46
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезки) с учетом стоимости материалов	24 403,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 8,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	36 570,46
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	9 142,62
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	9 142,62
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 662 567,99
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	2 135 168,08
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 568,44

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 133,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 28,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	671 465,04
1.3.	Расходы на выполнение реконструкции насосной станции НССВ по пер. Тульский в 425 квартале «Птицефабрика»	1 138 813,95
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	299 320,65
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	527 399,91
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	167 866,26
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	284 703,49
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	74 830,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 1/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/7Д в г. Ставрополе, 5 этап строительства» (заявитель – ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	80 116,08
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	70 973,46
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезки) с учетом стоимости материалов	24 403,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 8,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	36 570,46
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	9 142,62
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	9 142,62
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	8 648 127,06
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	6 923 615,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 568,44



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 42,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 122,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	712 394,65
1.3.	Расходы на выполнение реконструкции участка напорной канализационной сети с увеличением диаметра до 315 мм протяженностью 560,0 м от «Птицефабрика» до НССВ I подъема по ул. Федосеева	5 886 331,60
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	299 320,65
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 724 511,72
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	178 098,66
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 471 582,90
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	74 830,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 1/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница» (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	7 781,65
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	7 781,65
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	7 781,65
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	22 857 266,97
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	18 291 117,70
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 152,28
1.2.	Расходы на строительство самотечной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 6,0 м и напорной сети диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 1 400,0 м в том числе 30,0 м методом ГНБ без восстановления асфальтобетонного покрытия*	13 008 411,76
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	5 256 185,33
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	12 368,33
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 566 149,27
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	3 252 102,94

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 314 046,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.